

## Bericht zu meinem Besuch in Dubai v. 4. 11. bis 10.11.

Da ich 1 Woche privat in Dubai war, wollte ich die Gelegenheit wahrnehmen, mir die Gebäude, in denen DDF II Wohnungen sind, in Augenschein zu nehmen.

Es ergab sich dann aber der große Vorteil, dass H. Reinicke bereit war mich 3h an allen Objekten vorbei zu fahren. Unter anderem wurden auch Objekte des DDF I von außen besichtigt, zum Beisp. die „Parc Towers“ im Finanzzentrum.

Mein Statement:

Alle fertigen Wohnungen sind offensichtlich vermietet. Die Lage der Wohnungen ist äußerst unterschiedlich und nicht nach der Lage in Karten zu beurteilen. So hätte ich vorher nie gedacht, dass die „[Tuscan Residences](#)“ - Wohnungen jetzt in einer attraktiv werdenden Lage liegen mit hohem Zuwachs an Infrastruktur. Seien es Buslinien, Autobahn oder Einkaufsmalls. Ähnliches kann zukünftig wohl auch für die Bauten „[Lago Vista](#)“ und „[The Crescent](#)“ angenommen werden.

Der im Bau befindliche Tower „[Damac Heights](#)“ in Marina City, der bekanntlich ca. 5 Jahre verspätet ist und in dem DDF II 14 Wohnungen finanziert hat wird wohl frühestens in 2016 fertig. Hier ist bekanntlich auch der Knackpunkt des Rechtsstreites mit der DAMAC um die ca.12 Mill. €. Prozesse dauern in Dubai ähnlich lange wie in Deutschland. Lt. Aussage von H. Reinicke könnte es noch gut 1 Jahr dauern bis zu einer Entscheidung. Immerhin liegt mittlerweile ein positives Gutachten für DDF II vor. Vermutlich gilt aber auch in Dubai der Satz: „Vor Gericht und auf hoher See... „

Bedenklich stimmt mich die Situation in der Business Bay. Hier sehe ich die seit Jahren gepriesene Attraktivität eher schwinden. Geht man mal 1 h zu Fuß, so sieht man die Tower in Mitten von Baustellen und großen Sandflächen mit einem andern Blick. Ob hier durch die besonderen Steuerbedingungen ein Auftrieb zu erreichen sein wird bleibt offen.

Durch den bekannten Liquiditätsengpass mussten 2 Wohnungen von DDF II verkauft werden. Die Anzahl der Anleger die sich für die individuellen Darlehen und das Vorzugskapital (immerhin auf lastenfrem

Objektgrundstücken gesichert), entscheiden konnten war leider zu klein. Auch ich hatte lange gezögert gutes Geld einer unsicheren Sache nachzuwerfen.

Resümee:

Verloren ist mein Geld sicher nicht ganz! Aber den Prozentsatz der Rückzahlung für 2016 oder 17 zu schätzen – fragen Sie das Orakel. Die Hoffnung aus dem Deal mit DDF I Überschuss für DDF II zu erreichen ist bei mir sehr geschwunden. Die Frage des Prozesses mit DAMAC bleibt mitentscheidend.

Der aktuelle Artikel hier : <http://www.arabianbusiness.com/dubai-residential-projects-said-reach-saturation-point-610155.html>

zeigt für mich das Dilemma zwischen realem Blick und Optimismus.

Abschließend ein ehrlicher Dank an Herrn Reinicke, der viel Zeit mit einem neugierigen einzelnen Fondsanleger verbrachte und keiner Frage auswich. Hier nahm ich die feste Überzeugung mit: „Wir sind mit ihm gut vor Ort vertreten!“