



Sehr geehrte Anleger des DUBAI DIREKT FONDS II (**DDFII**),

in unserer Eigenschaft als Komplementärin des **DDFII** können wir, in Bezug auf die weitere Abwicklung des geschlossenen Vergleichs mit dem DUBAI DIREKT FONDS i.L. (**DDF i.L.**), Ihnen heute mitteilen, dass der dritte Teilabschnitt nun weitestgehend abgeschlossen werden konnte. Das bedeutet konkret, dass der **DDFII** vom **DDF i.L.** entsprechende Rückführungen im vereinbarten Rahmen von 9 Mio. Euro erhalten hat.

Damit ist dieser Teil des Vergleichs zum Stichtag 31.12.2013 zwischen den beiden Fonds formal abgeschlossen. Offen ist dann noch der vierte und letzte Teil des Vergleichs. Die sog. Mehrerlösbeteiligung, wenn der **DDF i.L.** insgesamt einen Betrag von mehr als 12 Mio. Euro erwirtschaftet, wird der überschießende Betrag zwischen den Fonds 50/50 aufgeteilt. Übrigens stehen die Chancen dafür, dass diese Regelung zur Anwendung kommt, mittelfristig gar nicht so schlecht.

Aus Sicht des **DDFII** stellt sich die Situation nun so dar, dass ein Löwenanteil des Betrages durch Übergabe von insgesamt 54 Wohnungen zum **aktuellen** Marktpreis erfolgt ist. Diese Lösung erschien deswegen pragmatisch und als die sinnvollste in der Umsetzung, da der **DDFII** somit seinem Ziel einer bestmöglichen Vermarktung und damit einem bestmöglichen Gesamtergebnis nun wieder ein Stück nähergekommen ist. Es konnten Transaktionskosten dabei auch eingespart werden.

Benötigt der **DDFII** nun Liquidität erfolgt unmittelbar ein Verkauf von Wohnungen. So werden aktuell zur Abdeckung von laufenden Kosten 3 Wohnungen verkauft. Damit tauscht man also Wohnung gegen Geld, dann, wenn es nötig ist. Da aber nicht der gesamte Betrag sofort benötigt wird können die übrigen Wohnungen zum einen, da Sie weiterhin vermietet sind, Mieteinnahmen generieren und zum anderen eine Wertsteigerung erfahren. So erreicht der **DDFII** einen optimalen Beitrag zum gewünschten Gesamtergebnis.

Es laufen ja dazu noch, leider derzeit nur auf juristischen Weg, Aktivitäten in Sachen der Restübernahme der schon angezahlten eigenen weiteren Wohnungen des **DDFII**, für welche ursprünglich diese 9 Mio. Euro vorgesehen waren. Derzeit ist unbestimmt, wann und in welcher tatsächlichen Höhe der **DDFII** diese Gelder benötigt. Wir hoffen, dass hier nun bald wieder Bewegung in die recht festgefahrene Situation kommen kann.

An dieser Stelle bedanken wir uns für die konstruktive Zusammenarbeit mit dem Team vom **DDF i.L.** rund um den Liquidator Herrn Prof. Dr. Julius Reiter.

Schon jetzt kündigen wir an, dass die nächste Sachstandsinformation Ende November 2013 / Anfang Dezember 2013 erfolgen wird. Dann werden wir wissen, ob Dubai den Zuschlag für die Weltausstellung **EXPO 2020** erhalten hat. Derzeit ist nach Expertenmeinung Dubai der klare Favorit gegenüber Izmir, Sao Paulo, und Yekatarinburg. Der wirtschaftliche Schub, der dann vor allem auch im Immobilienbereich erwartet wird, sollte uns erheblichen Rückenwind in der anstehenden Vermarktung der Wohnungen geben können.

Bis dahin verbleiben wir mit den besten Grüßen

Ihr Team des DUBAI DIREKT FONDS II

quickfunds International GmbH
Bonner Strasse 323, 50968 Köln
Tel. 0221 - 8011010, Fax. 0221 - 80110125

Geschäftsführer: Sven M. Reinicke
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 72063